



04011553010030008



11513

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1155

30 Οκτωβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας, στο Ο.Τ. 135, του Δήμου Δύμης (Ν. Αχαΐας). ... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 328 με τη δημιουργία πεζοδρόμου ..... 2
- Τροποποίηση ισχύοντος ύψους κτιρίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο (ΟΤ) 16 της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, για την κάλυψη των αναγκών της ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5035

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας, στο Ο.Τ. 135, του Δήμου Δύμης (Ν. Αχαΐας).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την από 2017/2003 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Την 99/1999 και 15/1999 απόφαση Δ. Συμβουλίου Δήμου Δύμης.

7. Το 1/7.2.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, εξετάζοντας και τις ενστάσεις που υπεβλήθησαν στο Δ.Δύμης κατά την περίοδο της αναρτήσεως, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας Δήμου Δύμης στο Ο.Τ. 135 δημιουργώντας δρόμο πλάτους 5.00 μέτρων διαχωρίζοντας το οικοδομικό τετράγωνο σε δύο Ο.Τ. 135 και Ο.Τ. 135Α πως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα του σχεδίου πόλεως και σε κλ. 1/500.

2. Απορρίπτονται οι ενστάσεις που κατατέθηκαν κατά την διαδικασία ανάρτησης στο Δ. Δύμης για τους λόγους που αναφέρονται στις με αριθ. 99/99 και 150/99 αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου Δ. Δύμης

Η παρούσα με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

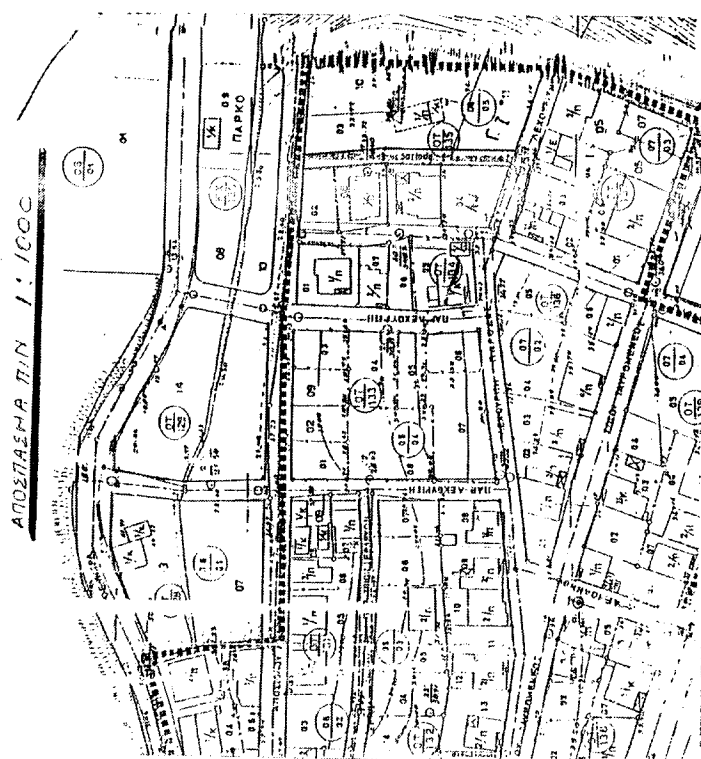
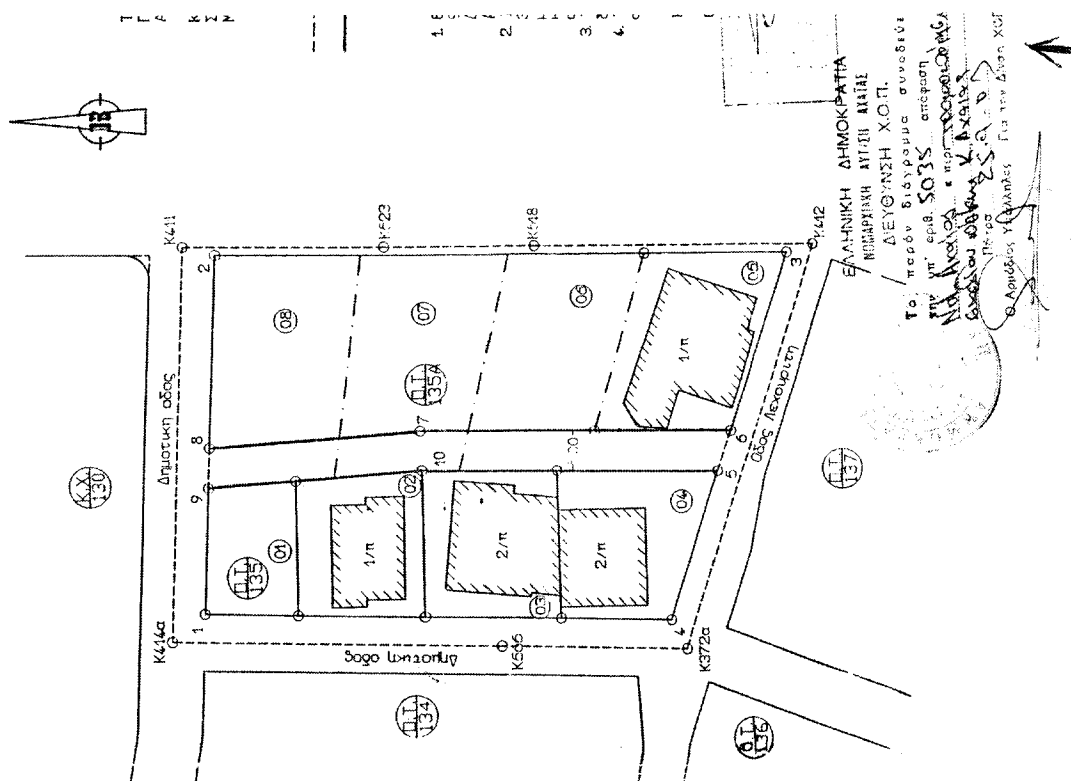
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



# ΤΕΧΝΙΚΟ

## ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΑΞΟΥ 16

τηλ. 0693-23075

τηλ. 0977-254323

ΑΡΙΘΜ.

ΜΕΛΕΤΗΣ: 504

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 135

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ. ΚΑΔΜ.  
Α1 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4ος 1999

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμ. οικοπέδου	Ιδιοκτήτης	Διανοη. κατασκευασ
01	Δελιγιάννης Γεωργιος	Κατω Αχαΐα
02	Αριστοπούλου Βασίλειος	Αίλιος
03	Κατσης Αναστάσιος	Κατω Αχαΐα
04	Αργελοπούλου Ιωάννης	Κατω Αχαΐα
05	Γαλανοπούλου Ιωάννης	Κατω Αχαΐα
06	Υπ. Πολιτισμού	
07	Υπ. Πολιτισμού	
08	Κλητρον. Παπαδημητρίου	Κατω Αχαΐα

Συντ./νες αξιολογήσεων Κτ

X

41α	273725558	460088163
41	273771858	460086233
42	273773918	460006125
37α	273724818	460023600
518	273771349	460042971
523	273771566	460041342
565	273725469	460047743

Συντ./νες κορυφών Ο.Τ. 135

X

1	273729848	460084019
2	273773811	460082272
3	273772959	460009941
4	273728273	460025604

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ αριθμ. 99/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυμής.

Κατω Αχαΐα 02-11-2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές φωτογράφημα  
Κ. Αχαΐα 03.10.1999

Ο Δήμαρχος



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Β. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΙΗΜΗΣ

Τιμή: Βλ. (επικύρωση - προνομιούχο τιμή)

ΠΔ 10-12-90 Φ.Ε.Κ. 1189Δ

Αντίγραφο: 1.-400 κατά κανόνα

41-200 κατά παραγγελία

Καλύπτ: 70%

Σ.Δ.: 0,80

Μέγιστο ύψος: 7,50M

ΥΠΟΜΗΝΗ

----- καταρτισμένη οικοδομική γραμμή

----- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

1. Βεβαιώνεται όπως εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 99/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυμής που αναρτήθηκε στο Πίνακα Ανακοινών του Δήμου στις 30-6-99.

2. Βάσει της παρ. 3, άρθρ. 24 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Κ. διατηρούνται οι:

με την προϋπόθεση αρμοδιότητα κανένα κτίριο δεν κτιστεί στο κοινό οικοπέδο

3. Τα οικόπεδα υπ αριθμ. 01, 02, 03, 04, 05

δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

4. Τα οικόπεδα υπ αριθμ. 06, 07, 08 παραμένουν

αγρία και οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος

Κατω Αχαΐα

4ος 1999

Ο Μηχανικός



Σελίδα

1/1

η. κ.π.

Αριθ. 2882

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 328 με τη δημιουργία πεζοδρόμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τα άρθρα 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002(ΦΕΚ197Α/27.8.02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29.1.29 (ΦΕΚ 32Α») περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Τη 409/2003 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης.

7. Τη 20/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση θέμα 1ο.

8. Το γεγονός ότι με την παραχώρηση μέρους της ιδιοκτησίας Αναστασίας Σταμάτη δημιουργείται ένας επιπλέον πεζόδρομος.

9. Το γεγονός ότι για την εν' λόγω ιδιοκτησία της Αναστασίας Σταμάτη, το ελάχιστο πρόσωπο που απαιτείται για να καθίσταται άρτια και οικοδομήσιμη με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 είναι πέντε (5) μέτρα και δεν υπάρχει δυνατότητα να αποκτηθεί το ελάχιστο κατά παρέκκλιση πρόσωπο με τακτοποίηση (ύπαρξη νέων οικοδομών ένθεν και ένθεν του οικοπέδου), όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

11. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σύμφωνα με την 26827/03 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

12. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/5.9.94).

β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίσουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο ΟΤ 328 με την δημιουργία πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους, λόγω των υφιστάμενων όμορων ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την εν' λόγω τροποποίηση, αφενός το υπ' αριθμ. 1 οικόπεδο του Ο.Τ. 328 αποκτά το ελάχιστο πρόσωπο των 5.00μ (2.42μ+2.60μ=5.02μ) όπως ορίζεται από το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 και αφετέρου δημιουργείται ένας κοινόχρηστος χώρος-πεζόδρομος ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετήσει τις όμορες σε αυτόν ιδιοκτησίες.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:100) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 328 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΝ. 1:400

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ II' - 22ΝΚ Δ'

ΣΧΟΛΙΑΣ

Εμβαδόν : 200,00 450,00 40,00

Πρόσθιο : 70,00 8,00 7,00

Σ.Δ. : 4,40

4. ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΟΜΑΡΩΝ 5619/97 (ΟΣΑ 8328' 12-10-97)

2. ΔΜ 18-5-97 (ΟΣΑ 2188' 13-6-97)

Διατάξεις από γραμμή πολεοδομίας - κατασκευών

ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΕΙΟ

1. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΤΑΝΗΛΗ

2. ΠΡΟΧΩΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΝΙΑΤΟΛΕΙΟΥ

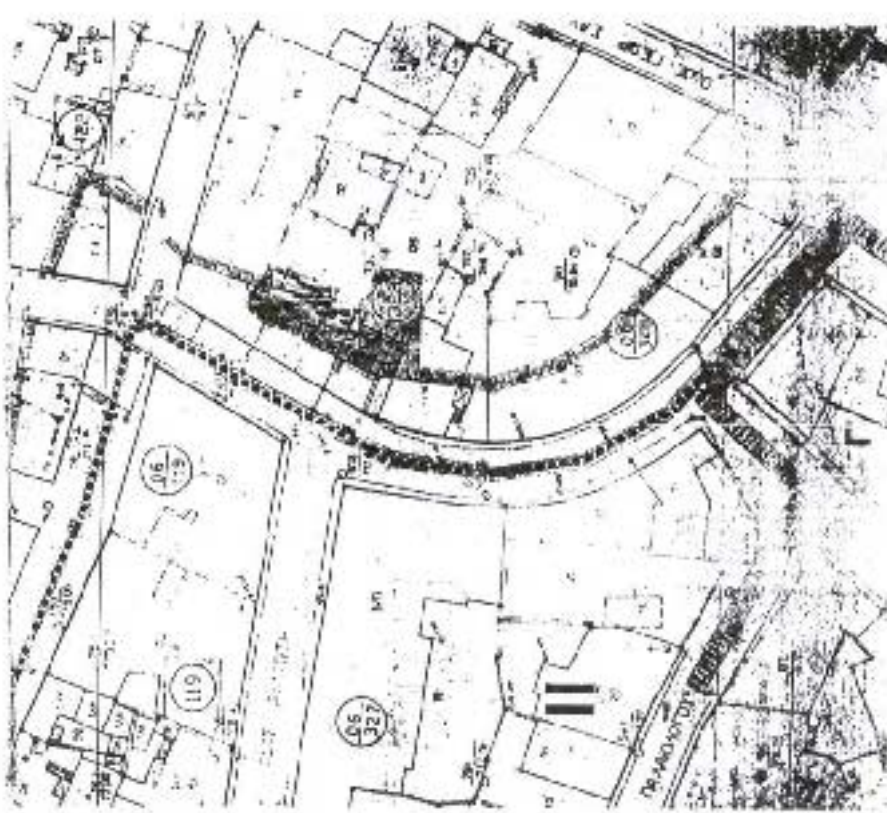
ΒΕΡΟΝΙΚΗ

ΚΟΖΑΝΗ 29/5/2003

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΜΑΡΙΑ Ζ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΡΧ.  
ΧΡΕΟΚΑΤΑΣΤ. ΠΡΟΔ. ΔΡΟΜ.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ  
Η παρούσα πολεοδομική - εγγραφή  
έχει την ισχύ της από την έγκρισή της  
από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αριθ. 3883

(3)

Τροποποίηση ισχύοντος ύψους κτιρίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο (ΟΤ) 16 της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, για την κάλυψη των αναγκών της ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δτος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τ.λ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του Ν. 1577/85.

4. Την με αρ. 278/21.4.2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την με αρ. 3/03 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση εγκρίνεται η τροποποίηση του μέγιστου ύψους σε τμήμα του ΟΤ 16 για την κάλυψη των αναγκών της ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Κτιριολογικού Προγράμματος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του μέγιστου ύψους στο τμήμα του Ο.Τ. 16 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και εμβαδόν 5587,06 μ<sup>2</sup> όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΒΑ Α.Ε. με αριθμό σχεδίου 498 και ημερομηνία αναθεώρησης του 11.9.2003, από 7,50 μ. σε 11,00 μ., για την κάλυψη των αναγκών της ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου από την Πυροσβεστική υπηρεσία Κτιριολογικού Προγράμματος.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



